



Fondo de Impacto Social (FIS)

Elma Saiz: “El Fondo de Impacto Social es una palanca para impulsar más viviendas asequibles y acompañar a las familias en situación de vulnerabilidad”

- El FIS invierte 7,2 millones de euros en la ONG Provivienda y Primero H., una iniciativa de ASOCIMI y HOGAR SÍ, para impulsar el acceso a una vivienda digna y en alquiler asequible. Les permitirá adquirir 63 nuevos inmuebles en 10 comunidades
- La ministra ha mantenido un encuentro con las organizaciones para conocer cómo es su modelo de trabajo, que combina la compra de viviendas para alquilar a entidades sociales y personas vulnerables con el acompañamiento social
- También ha conversado con Noemí Ferreras, una madre de tres hijos que, tras estar a punto de ser desahuciada, ha accedido a un alquiler asequible en Parla gracias a Provivienda
- “Cada nueva vivienda es una oportunidad para empezar de nuevo. La inversión del FIS permitirá reforzar estos programas y generar nuevas oportunidades en la vida de muchas personas”, explica la ministra Elma Saiz

Madrid, 16 de febrero de 2026.- “Vuestros testimonios e historias vitales son un estímulo para seguir fortaleciendo la línea de vivienda asequible del Fondo de Impacto Social (FIS)”, ha afirmado la ministra de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones, Elma Saiz, durante un encuentro con los representantes de la ONG Provivienda y de Primero H, una iniciativa de ASOCIMI y HOGAR SÍ.



El FIS -adscrito al Ministerio de Inclusión y gestionado por COFIDES- acaba de formalizar una inversión de 7,2 millones de euros en estas dos entidades para ampliar el parque de vivienda social y asequible en España.

Ambas organizaciones están consolidando un modelo que combina la compra de viviendas para su puesta a disposición de entidades sociales y colectivos vulnerables con el acompañamiento social. Así se lo han detallado a la ministra José Manuel Caballol, director de HOGAR SÍ, y Eduardo Gutiérrez, co-director general de Provivienda.

Saiz ha tenido la oportunidad de conversar, además, con Noemí Ferreras, una madre de tres hijos, y abuela de una nieta, que viven con ella en la misma vivienda. Noemí era autónoma, pero tras la crisis se quedó sola a cargo de la familia.

En agosto de 2024, iba a ser desahuciada de su vivienda en propiedad cuando Provivienda, tras la intermediación de la Oficina Municipal de la Vivienda del Ayuntamiento de Parla, adquirió una vivienda alternativa a la que se trasladó la familia. Actualmente, residen en este inmueble, propiedad de Provivienda, pagando un alquiler asequible adecuado a sus ingresos.

“Esperamos conocer muy pronto más historias como la de Noemí; que son las que dan sentido a las políticas públicas. Cada nueva vivienda es una oportunidad para empezar de nuevo. La inversión del FIS permitirá reforzar estos programas y generar nuevas oportunidades en la vida de muchas personas”, ha añadido la ministra.

Provivienda: 53 inmuebles y acompañamiento social

El fondo aportará 5,65 millones de euros a la asociación Provivienda, organización con 35 años de experiencia en el ámbito de la inclusión residencial y reconocida entidad social proveedora de vivienda a nivel estatal. La inversión le permitirá adquirir 53 inmuebles para alquiler asequible con acompañamiento social en ocho comunidades autónomas: Islas Canarias, Castilla- La Mancha, Andalucía, Asturias, Extremadura, Galicia, Madrid y Cataluña.



Provivienda ha gestionado ya más de 72.000 viviendas, proporcionando acompañamiento social y una respuesta a las necesidades residenciales a personas beneficiarias de protección internacional, solicitantes de asilo, jóvenes, personas en situación de sinhogarismo, víctimas de desahucios o mujeres víctimas de violencia. Actualmente, Provivienda ya dispone de 115 viviendas en propiedad que alquila a precios asequibles a familias en situación de vulnerabilidad, así como a otras entidades sociales, apostando por un modelo de vivienda no especulativo.

Primero H adquirirá 10 inmuebles para erradicar el sinhogarismo

Por su parte, la participación de FIS en Primero H alcanza los 1,5 millones de euros para financiar la adquisición de 10 nuevos inmuebles. Esta socimi social (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario), fundada en 2021, provee de vivienda asequible a entidades sociales para sus proyectos con colectivos en vulnerabilidad extrema para erradicar el sinhogarismo en España, que afecta a más de 37.000 personas.

Primero H es una iniciativa de inversión social de impacto pionera en España que replica el éxito de modelos similares en países como Reino Unido y Australia y ofrece seguridad jurídica a inversores e inquilinos.

Cuenta con 27 viviendas en cartera, situadas en la Comunidad de Madrid y Mallorca, y el objetivo es alcanzar en los próximos dos años un parque de entre 100-120 inmuebles para responder a necesidades de vivienda de las fundaciones con las que trabaja. Con un precio medio de entre 18 y 23 euros/metro cuadrado en las zonas en las que actúa, actualmente la renta media del alquiler de los inmuebles de Primero H está en 9'5€ el metro cuadrado y en condiciones de asequibilidad.

Colaboración público-privada

La consejera delegada de COFIDES, **Ángela Pérez**; el co-director general de Provivienda, **Eduardo Gutiérrez**; y el presidente de ASOCIMI, **Javier Basagoiti**, han suscrito los respectivos acuerdos de financiación en presencia de la secretaria general de Inclusión y presidenta del Comité Interministerial del FIS, **Elena Rodríguez**.



Eduardo Gutiérrez ha destacado que “para que más personas puedan acceder a una vivienda asequible, necesitamos financiación estable y colaboración entre lo público y lo social, que permita que hablemos de derechos y no de soluciones aisladas. El Fondo de Impacto Social es una muestra de cómo avanzar en esa dirección”.

Para Javier Basagoiti, esta inversión del FIS "marca el inicio de una muy fructífera colaboración público-privada, con la que daremos una solución habitacional asequible a personas vulnerables en un momento de especial dificultad en el acceso a la vivienda. La razón de ser de Primero H es facilitar este acceso, especialmente a personas en situación de sinhogarismo. Creemos que este problema, que afecta a miles de personas, tiene solución, y queremos sentar las bases para atajarlo de forma permanente”.

20 inversiones por más de 230 millones de euros

Con estas ya son tres las operaciones impulsadas en la línea de vivienda de impacto social del FIS, por valor de 11 millones de euros, para financiar la adquisición de más de 90 viviendas en diez comunidades autónomas.

La primera se firmó con tuTECHÔ, empresa social que ha proporcionado un hogar digno a más de 1.800 personas y que con el apoyo del fondo tiene previsto adquirir 30 nuevos inmuebles.

El FIS ya ha aprobado 20 operaciones, por 230 millones, y están previstas nuevas inversiones de esta línea de vivienda en los próximos meses.

Sobre el FIS

El FIS es un fondo creado por el Gobierno en junio de 2024 a través de la adenda del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) y cuenta con recursos del instrumento NextGenerationEU. Este instrumento financiero público está dotado con 400 millones de euros para fortalecer el ecosistema de impacto a través del apoyo a proyectos de inversión que generan un impacto social y/o medioambiental positivo y medible.